

## Wartungsfugen

Sehr geehrte WEG Eigentümerinnen und Eigentümer!

Um **unnötige (Feuchtigkeits-)Schäden in Ihrer Wohnung zu vermeiden**, sind Wartungsfugen im Bereich von Sanitär- und Sockelfliesen dauerhaft instand zu halten.

Im Badezimmer und WC, aber auch im Küchenbereich, sind die Wand- und Bodenflächen mit einer Verfugung versehen. Insbesondere die Fugen zwischen der Verfliesung und der Badewanne oder Dusche sind mit einer dauerelastischen Silikonfuge abgedichtet. Dies gilt auch für die Fugen zwischen Wand- und Bodenverfliesung.

Durch den Gebrauch von Bad und Dusche, Feuchtigkeitseinwirkung und Temperaturschwankungen unterliegen diese dauerelastischen Silikonfugen einer Abnutzung und haben daher eine begrenzte Lebensdauer (ca. 2 Jahre).

Um das ungewollte Eindringen von Wasser in das Mauerwerk und damit Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden, sind diese **Fugen regelmäßig auf Dichtheit zu prüfen und nötigenfalls von der WEG Eigentümerin/dem WEG Eigentümer eigenverantwortlich zu erneuern!**

Verfärbungen in den Silikonfugen, Risse sowie beginnender Pilzbefall (Schimmel) sind eindeutige Hinweise, dass die Silikonfugen ihre Lebensdauer erreicht haben und umgehend zu erneuern sind.

**Wir danken für Ihren Beitrag zur Erhaltung eines gesunden Wohnklimas!**

